



Hijas de la Caridad

DENUNCIA PROFÉTICA

El desconocido problema de la
vivienda del que nadie te habla

El problema de la vivienda del que nadie habla

El problema de la vivienda es un problema universal en nuestro país. Pero el problema de la vivienda tiene muchas caras. Sin duda la más conocida es la que afecta al mayor número de personas, aquellas que se sitúan en la normalidad. Para ellas, diferentes plataformas están reivindicando una reinterpretación del derecho al acceso a la vivienda, considerando éste como un derecho socio económico, y por lo tanto con un abordaje económico y social.

Sin embargo, una parte igualmente importante de la sociedad, pero más escondida, más oculta, más invisible, padece un problema adicional respecto de la vivienda. Es el problema de la vivienda que nadie ve, es el problema complejo que no se puede simplificar, y es el problema que por afectar a los últimos de entre los últimos, nadie quiere ver.

El problema de la vivienda analizado desde una dimensión transversal: la normalidad, la vulnerabilidad y la pobreza extrema

Si analizamos el problema de la vivienda desde una visión transversal en nuestra sociedad española podemos advertir tres claras secciones:

La “normalidad” es la sección en la parte superior de la sociedad, lo que realmente es visible, aquello que aparece en los medios de comunicación, y que se define como “el problema social de la vivienda”. Ahí viven una parte importante de las personas de la sociedad española que habitualmente identificamos con el problema de la vivienda: familias en busca de soluciones de vivienda ajustadas a sus presupuestos, jóvenes que acceden a sus primeros empleos, familias monomarentales ,.

Por debajo de la normalidad identificamos a una parte importante de la sociedad que se encuentra en situación de “vulnerabilidad”. Para nosotros vulnerabilidad de acuerdo con el informe Foessa, son aquellas personas que no alcanzan rentas por encima del Iprem¹. La vulnerabilidad es visible, roza la normalidad y en ese estado se encuentran una parte importante de la gente que en este momento tiene problemas no sólo de adquisición de vivienda sino también de habitaciones. La vulnerabilidad suele estar bien atendida por el Estado del Bienestar: afecta a mucha gente, puede dar réditos electorales, y forma parte de las políticas sociales que dan tranquilidad a la mayoría silenciosa.

Por debajo de ella se encuentra la “pobreza extrema”. Para nosotros, la pobreza extrema en términos económicos se sitúa, de acuerdo con el informe FOESSA, por debajo del umbral de un IPREM (< 1 IPREM). Pero pobreza extrema son también las

¹ Generalmente, se consideran situaciones de vulnerabilidad ingresos inferiores a 1 IPREM mensual (600€ en 2024/2025), mientras que el límite de riesgo de pobreza suele situarse por debajo del 60% de la mediana de ingresos.



pobrezas emergentes que nadie ve, o que, viéndolas, por su carácter incipiente, pocas entidades o administraciones las abordan.

La pobreza extrema se atiende de manera incompleta por las AAPP, o no se atiende, dado a su carácter emergente e innata dificultad de las AAPP de actuar de manera rápida e instantánea ante su aparición. En pobreza extrema se encuentran muchas personas, o casi todas, afectadas por el problema habitacional o problemas de calle.

Qué está pasando en la sociedad española y donde está el problema del que nadie habla.

La sociedad española afronta en este momento un movimiento silencioso, en la sucesión de normalidad-vulnerabilidad-pobreza extrema, a través del cual la normalidad se está reduciendo debido a las condiciones socio económicas del país y los fallos estructurales de las políticas de vivienda, desplazando una enorme presión sobre la capa de vulnerabilidad, haciendo que ésta sea cada vez más grande, y desplazando a los que se encuentran en la delgada línea de la normalidad-vulnerabilidad hacia abajo, hacia una vulnerabilidad estructural y duradera. Consecuentemente la capa de pobreza extrema se ve agrandada igualmente porque quienes están en la raya de vulnerabilidad-pobreza extrema se ven abocados sin remedio a la capa de pobreza extrema.

Nos encontramos así con un problema de la vivienda, que, una vez más, habla exclusivamente de quienes se encuentran en situación de normalidad, obviando en las conversaciones, en los medios de comunicación y las medidas a realizar, tanto a las personas en vulnerabilidad como a las personas en pobreza extrema.

La Provincia España Este de las Hijas de la Caridad, una voz legitimada para denunciar

La Provincia de España Este de las Hijas de la Caridad venimos trabajando desde hace muchos años en situaciones de pobreza extrema. En la actualidad la Provincia de España Este de las Hijas de la Caridad acompañamos a **1.238 personas** dotándoles de recursos habitacionales y de vivienda, tanto propios como ajenos, de las que **465 personas se encuentran en pobreza extrema; 687 personas en situación de vulnerabilidad, y 86 personas que situándose en por encima de la vulnerabilidad económica, están en riesgo de exclusión social por reunir otros factores que le dificultan o impiden su plena participación social. Son esas personas a las que apoyamos para “impedir la caída”.** *El 57% son mujeres, 43% hombres.*



Tabla 1. Personas

SITUACIÓN	Nº	%
“Normalidad” (en riesgo de exclusión)	86	7%
Vulnerabilidad	687	55%
Pobreza extrema	465	38%
TOTAL PERSONAS	1.238	100

En este movimiento silencioso de desplazamiento hacia abajo, la Provincia de España Este de las Hijas de la Caridad somos andamiaje que sostiene a las personas en vulnerabilidad para evitar su caída en pobreza extrema, y damos dignidad a quienes estando en pobreza extrema, no les permitimos caer en el ostracismo de una sociedad que les niega la mirada. Nuestro lugar es contener la línea de vulnerabilidad-pobreza extrema evitando que el espacio de pobreza extrema crezca.

Tabla 2. Viviendas

COMUNIDAD AUTÓNOMA	VIVIENDAS	Nº viviendas	En propiedad	Ajenas (alquiler o cesión)
CATALUÑA	OS Santa Lluïsa (BNA)	7	5	2
	OS Llar de Pau (BNA)	11	6	5
	PI Barcelona	3	3	-
	TOTAL	21	14	7
ARAGÓN	OS Zaragoza	13	9	4
	PI Zaragoza	13	10	3
	PI Teruel	3	-	3
	AH Teruel	1	1	-
	TOTAL	30	20	10
NAVARRA	PI Pamplona	4	4	-
	TOTAL	4	4	-
COM. VALENCIANA	OS Castellón	5	5	-
	OS Valencia	7	7	-
	OS Alicante	13	3	10
	PI Alicante	5	2	3
	TOTAL	30	17	13
TOTAL		85	55	30



Tabla 3. Plazas

TIPO	ARAGÓN	CATALUÑA	COM. VALENCIANA	NAVARRA	TOTAL	Nº Plazas / Personas
Viviendas de inclusión	34	67	106	0	207	Plazas
Personas acompañadas 2025	49	119	192	0	360	Personas
Personas Sin Hogar (PSH) convalecientes	0	25	20	11	56	Plazas
Personas acompañadas 2025	0	68	44	33	145	Personas
Protección Internacional	79	51	26	29	185	Plazas
Personas acompañadas 2025	199	44	46	56	345	Personas
Ayuda Humanitaria	67	0	0	0	67	Plazas
Personas acompañadas 2025	388	0	0	0	388	Personas

Total plazas: **515 plazas**

Tabla 4. Mercado de Alquiler

CIUDAD	PRECIO ALQUILER (€/mes) al que han accedido personas acompañadas		Precio medio (informes, observatorios)
	HABITACIÓN	VIVIENDA	Precio medio vivienda
Barcelona	550 €	1.135 €	1.277 € ¹
Pamplona	270 €	887 €	849 € ²
Zaragoza	375 €	750 €*	874 € ³
Teruel	300 €	650 €	750 € ⁴
Castellón	250 - 400 €	1.000 €	1.164 € ⁵
Valencia	450 - 500 €	1.000 €	1.159 € ⁶
Alicante	350 €	750 €**	1.141 € ⁷

¹ <https://www.habitatge.barcelona/> y el Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

² Observatorio de Vivienda de Navarra (informe ZMT 2025)

³ <https://www.coapiaragon.es/>

* Datos facilitados de las últimas personas acompañadas que han alquilado. Precio de vivienda de 3 habitaciones en barrio Delicias.



⁴ Observatorio alquiler: <https://observatoriodelalquiler.org/provincias/teruel>
⁵ Observatorio alquiler: <https://observatoriodelalquiler.org/provincias/castellon>
⁶ <https://observa.webs.upv.es/>
⁷ Alicante: Observatorio Municipal de la Vivienda en Alquiler de Alicante
<https://www.alicante.es/es/contenidos/observatorio-municipal-vivienda-alquiler-alicante>
**** Datos alquiler últimas tres familias en salir del programa:**
 - Virgen del Remedio (5º sin ascensor): 700 €
 - Alquiler sector Juan XXIII: 660 €
 - Colonia Requena: 850 €/mes (una madre con dos menores, ha necesitado dos avales)
Fuentes comunes:
 - **PROVIVIENDA:** Observatorio de vivienda asequible, informe “La casa a cuestas: la vivienda en datos 2025”
 - **FOTOCASA:** informes sobre vivienda de alquiler: [Informes sobre La vivienda de alquiler - Fotocasa](#)
 - **IDEALISTA:** Informe de precios de precios en alquiler: [Informe de precios en alquiler en España — idealista](#)

Tabla 5. Renta media y prestación social

COMUNIDAD AUTÓNOMA	CIUDAD	€/ HOGAR IMV BÁSICO	€/ HOGAR IMV COMPLETO
Aragón	Teruel	505,29 €	680,98 €
	Zaragoza	513,52 €	881,73 €
Cataluña	Barcelona	508,89 €	805,31 €
Valencia	Alicante	511,08 €	862,82 €
	Castellón	479,22 €	791,95 €
	Valencia	518,03 €	885,57 €
Navarra	Navarra	547,51 €	847,06 €

- **Ingreso Mínimo Vital (datos Seguridad Social):** En ciudades como Zaragoza o Alicante, los Ayuntamientos de ambos municipios (Ayto. de Zaragoza: 12,64€/día y Ayto. de Alicante 18,87 €/día) están financiando pobreza. Ambas entidades locales realizan una financiación insuficiente, provocando que los recursos se sostengan de forma crítica, gracias a la aportación de las entidades sociales con sus propios recursos y patrimonio y donación privada.

El Ministerio, en protección internacional, financia (50€/día) muy poco por encima del umbral de vulnerabilidad (46,02 €), y muy por debajo de lo que las entidades sociales consideramos razonable (60-75€/día).

Con prestación social, el acceso a una vivienda es imposible, y a duras penas a una habitación. Solo con **intervención social, formación y acompañamiento hacia el empleo** (regularización administrativa previa, en caso de personas migrantes), se puede...

Tabla 6. Categorización umbral pobreza en función IPREM



SITUACIÓN	DATO
POBREZA EXTREMA	< 1 Iprem 8.400 € / Año □ 13,8- 23 € / Día
VULNERABILIDAD	< 1-2 Iprem 8.400 - 16.800 € / Año □ 46,02 € / Día
HACIA LA NORMALIDAD	>2 Iprem 16.800 - 25.200 € / Año □ 69,04 € / Día

- **Iprem** (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples)
2025: 7.200 € brutos anuales (12 pagas) - 8.400 € bruto anual (14 pagas)
- **Umbral de la pobreza en España (EAPN – Informe 2025):** 11.854 € anuales (965 €/mes) o 32,4 €/día



Denunciamos el problema de la vivienda del que nadie habla.

Ante este movimiento silencioso de desplazamiento irremediable de más y más gente hacia la vulnerabilidad y la pobreza extrema denunciamos:

1. El problema de la vivienda no es igual para todos. Hasta en la pobreza existen clases.
2. Advertimos una presión socioeconómica y una inacción en materia de vivienda que afecta a los tres estratos: normalidad, vulnerabilidad, y pobreza extrema.
3. Sin embargo, la afectación no es la misma y las medidas no pueden ser las mismas.
4. Se ha hablado mucho y se empieza a trabajar políticamente en medidas correctoras del problema de vivienda para la “normalidad”. Medidas en las que nosotras no entramos y que seguramente liberarán presión en este estadio, y que consecuentemente redundará en el resto.
5. Mientras esto ocurre planteamos unas medidas para el espacio de la “vulnerabilidad” y especialmente de la “pobreza extrema”:
 - 5.1 En pobreza extrema el problema de vivienda **no se resuelve sólo con metros cuadrados, se debe resolver con algo más: intervención social**
 - 5.2 Las AAPP financian de manera insuficiente este “algo más”, esta intervención social, limitando la capacidad e intervención y mitigación del problema de vivienda en los estratos de vulnerabilidad y pobreza extrema.
 - 5.3 Esta infradotación hace que lo que debería ser un servicio público, se convierta en un servicio con corresponsabilidad de lo público y lo privado, llevando así a una situación injusta: los servicios públicos deben ser dignos, deben atender a los últimos, y deben ser financiados en su integridad.
 - 5.4 Esa corresponsabilidad público-privado, queda invisibilizada por lo público, agravándose la situación en casos de cogestión o cogobernabilidad.
 - 5.5 De la misma forma, cuando esos recursos escasos, se ven afectados por un número mayor de personas que caen en el último estadio de pobreza extrema o de vulnerabilidad rayando la pobreza extrema, se hacen todavía más exiguos por una cuestión lógica de reparto de recursos escasos.
 - 5.6 Las AAPP o no están financiando adecuadamente estos estadios de pobreza extrema o de vulnerabilidad-pobreza extrema o simplemente no los financian.
 - 5.7 La progresión de la intervención social no es lineal: desde un punto de vista social, que una persona caiga en pobreza extrema no se revierte con el mismo esfuerzo proporcional que contenerlo en vulnerabilidad. De la misma manera, los recursos de pobreza extrema, por su intensidad en intervención social, son mucho más caros que contener en vulnerabilidad. Desde el punto de vista social y económico es más eficiente intervenir en vulnerabilidad que esperar a hacerlo en pobreza extrema.



Qué pedimos. La corresponsabilidad de un problema que es de todos y afecta a todos:

1. Que las AAPP sean conscientes que en pobreza extrema la situación actual de la vivienda implica la necesidad de contener en la línea vulnerabilidad-pobreza extrema con intervenciones más allá del metro cuadrado, sino metro cuadrado e intervención social.
2. Que las AAPP no infra doten los recursos puestos a disposición en el problema de vivienda de la línea vulnerabilidad-pobreza extrema, y se hagan conscientes de que la caída en pobreza extrema es mucho menos eficiente social y económicamente que contener la vulnerabilidad.

Tabla 6. Financiación

RECURSO	Actual €/día	Coste razonable €/día	Diferencia	Diagnóstico
Viviendas inclusión Zaragoza	12,64 €	60 - 70 €	-47,36 €	Infradotación crítica
Viviendas inclusión Alicante	18,87 €	60 - 70 €	-41,13 €	Infradotación severa
Viviendas inclusión Barcelona	49,29 €	60 - 70 €	-10,71 €	Límite mínimo
Protección Internacional. Viviendas y plazas acogida (Alicante, Barcelona, Pamplona, Teruel y Zaragoza)	50 €	60 - 75 €	-10 a -25 €	Infrafinanciación
Viviendas inclusión Castellón	59,87 €	60 - 70 €	En umbral	Dotación suficiente
Viviendas inclusión Valencia	61,95 €	60 - 70 €	En ratio	Dotación suficiente

3. Que no dejen, a veces de manera oculta, costes o gastos en corresponsabilidad de las entidades sociales, porque estamos en presencia de un servicio público que debe estar debidamente financiado.

4. Que las empresas que en estos momentos están desarrollando sus flamantes informes ESG, sean conscientes de que parte de sus trabajadores pueden ser trabajadores pobres que están en el espacio de vulnerabilidad y que es con ellos/as con quienes pueden iniciar sus propias actuaciones de reversión de la vivienda como un factor de aceleración de vulnerabilidad.

5. Que las empresas a través de sus políticas ESG se hagan corresponsables en este momento tan crítico en el que, desde su dimensión de entidades sociales, su riqueza debe ser compartida, para que en términos de la Economía de la Rosquilla de Kate



Raworth, esa distribución de la riqueza devenga en prosperidad para la sociedad en la que habita.

6. Que la sociedad en su conjunto, se haga corresponsable de un problema que nos afecta a todos, como parte de un sistema, de una sociedad de la que formamos parte, y que sea consciente de que todos podemos poner un ladrillo en el techo de esta casa.

A qué nos comprometemos la Provincia España Este de las Hijas de la Caridad

Es preciso dar un paso más. Nuestra denuncia visibiliza la intensidad de un problema universal en nuestra sociedad. Nosotras venimos desarrollando una labor de intervención social y de vivienda desde hace muchos años, con resultados palpables. Pero, aun así, este es el momento de un paso más, de un esfuerzo adicional.

1. Mantener nuestro esfuerzo inversor tanto en la adquisición de viviendas para el acceso asequible a viviendas de inclusión de personas a las que acompañamos, como en complementar la dotación insuficiente que las AAPP realizan en la actualidad en sus servicios públicos de inclusión.
2. Mejorar las condiciones laborales por encima de convenio o estatuto para al menos las 50 personas con inferiores condiciones laborales en toda la Provincia España Este.
3. Divulgar la existencia de este problema de la vivienda del que nadie nos habla, para dar voz a los sin voz de nuestra sociedad.



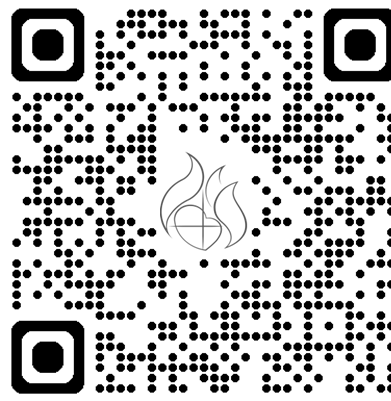


Esta historia se cuenta mejor con una historia de vida

Harriet es una mujer de Ghana que llegó a la Provincia de España Este de las Hijas de la Caridad sin nada entre sus manos. Tras una historia colmada de violencia en el tránsito hacia nuestro país, Harriet inició una nueva vida en España de nuestra mano. En este breve reportaje Harriet habla en primera persona de su historia personal, contenida en la dignidad de la pobreza extrema, y luego evolucionada hacia la vulnerabilidad y finalmente la normalidad. Su historia avala nuestra denuncia como Hijas de la Caridad, su historia es la esencia de nuestra intervención desde un Evangelio cotidiano.



Conoce
una historia real



La crisis invisible del **problema**
de la vivienda

